

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>12</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1123,9	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
	2	Наружные конструкции и оборудование						
Фундаменты				Ленточный ростверк по сваям				
цоколь		кв. м	181,6	Окраска				
отмостка		кв. м	181,6	Бетон				
приямки		шт.						
крыльца		шт.	6	Сборный железобетон				
Наружные стены		кв. м	2677	Стены кирпичные				
Колонны и столбы								
Фасад		кв. м	2677	Без отделки	813=1 кв.м. (Ремонт фасада)	1	1	
архитектурная отделка		кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	60						

	ограждение балконов и лоджий	пог. м					
	подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон			
	межпанельные швы	пог. м					
	пожарные лестницы	пог. м					
	эркеры	кв.м.					
	Проёмы						
	дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая			
	оконные заполнения	шт.	24	Дерево			
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7				
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв. м	4799,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила			
	подвальные	кв. м	925,5	Сборное			
	чердачные	кв. м	1199,9				
	Внутренние стены	кв. м					
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв. м	370				
	Тамбурные двери	шт.	6				
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	78	Дерево			
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог. м					
	Почтовые ящики	шт.	78				
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	498	Нижняя	184=9 Ду25	9	9	
вертикальны трубопроводы	пог. м	2054	Вертикальная				
задвижки	шт.	2		236=1 Ду80	1	1	
прочая запорная арматура	шт.	957		236=2 Ду80	2		
тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	192=1 шт (Ремонт системы автоматического регулирования отопления (установка датчиков температуры) - 1,3 секции)	1	1	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	586	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=9 Ду25	9	9	
общедомовые приборы учета	шт.	3		192=1 (Ремонт системы диспетчеризации узлов учета тепловой энергии)	1	1	

7 Горячее водоснабжение							
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
вертикальны трубопроводы	пог. м	270	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	152		237=8 Ду15	8	8	
общедомовые приборы учета	шт.	3					

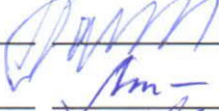




8 Холодное водоснабжение							
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
вертикальны трубопроводы	пог. м	270	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	116		238=8 Ду20	8	8	

	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	220	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	80	В квартире				
	светильники	шт.	68	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2018-09-19	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>председатель сов. дома</i> (должность)		<i>Миронова М.И.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"15" апреля 2019 года